

MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG, Salzhub 10, 83737 Irschenberg

Maria Musterfrau
Musterstr. 99
83075 Bad Feilnbach

08.12.2023

Nahwärmeversorgung Bad Feilnbach für Schwarzenbergstr. 16

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

ein spannendes und arbeitsreiches Jahr 2023 geht zu Ende. Im Februar 2021 wurde die MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG als 100-prozentige Tochterfirma der Gemeinde Bad Feilnbach gegründet. Wir starteten mit den Planungen eines neuen Heizhauses mit einer Hack-schnitzel-Heizung.

Als erster Bürgermeister von Bad Feilnbach bin ich sehr froh, dass wir das Projekt bereits im Jahr 2021 angestoßen haben. Durch unser zukunftsorientiertes Handeln und die gute Zusammenarbeit mit der MW Biomasse AG, dem Profi für regionale Nahwärmelösungen, sind wir in Sachen CO₂-Neutralität einen Schritt voraus.

Bis heute wurden über 200 Haushalte kontaktiert. Die Rückmeldung der Fragebögen war äußerst positiv. Zusätzlich haben sich noch viele weitere interessierte Bad Feilnbacher bei uns gemeldet. Bis zum heutigen Stand erstellten wir für 141 Eigentümer ein Nahwärmeanschluss Angebot. Viele Häuser wurden von uns bereits besichtigt und die technische Umsetzung vor Ort besprochen.

Mit den Netzerweiterungen in den Jahren 2022 und 2023 konnten wir das Nahwärmenetz deutlich erweitern. Alle Häuser, die sich bereits 2021 für die regionale Wärmeversorgung entschlossen haben, werden heute mit nachhaltiger Wärme versorgt. Insgesamt erhalten mittlerweile 48 Gebäude nachhaltige CO₂-neutrale Wärme aus unserem Nahwärmenetz.



Postanschrift:
MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG
c/o MW Biomasse Verwaltungs GmbH
Salzhub 10
83737 Irschenberg

Telefon 08062 / 72 894 - 60
Telefax 08062 / 72 894 -461

www.mwbiomasse.de
info@mwbiomasse.de

Geschäftsführer:
Sebastian Henghuber

Eingetragen durch das
Amtsgericht Traunstein
HRA 13674
Gerichtsstand Rosenheim

Bankverbindung
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
BIC: BYLADEM1ROS
IBAN: DE18 7115 0000 0020 1682 17

USt.-IdNr. DE 342008550

Komplementärin:
MW Biomasse Verwaltungs GmbH
Salzhub 10
83737 Irschenberg

**Ein Unternehmen der
Gemeinde Bad Feilnbach**



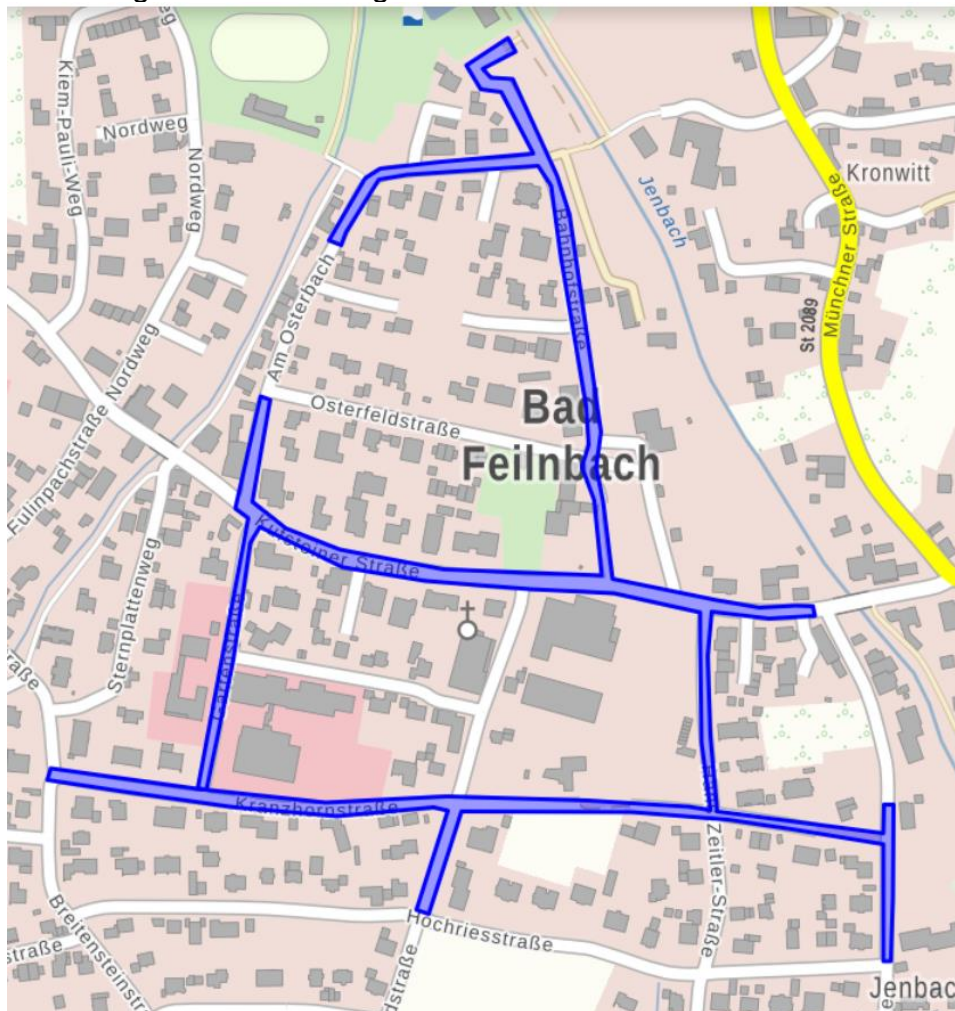
**GEMEINDE
BAD FEILNBACH**

Unser verlässlicher Partner:

MW Biomasse AG
Salzhub 10
83737 Irschenberg
www.mwbiomasse.de



In der folgenden Abbildung ist das aktuelle Wärmenetz skizziert:



Quelle: <https://geoportal.bayern.de/>

Die Wärme stammt aktuell noch aus der Pellets-Heizung am Schwimmbad. Wie Sie aus der Tageszeitung entnehmen konnten, reicht der Platz an dieser Stelle nicht für einen größeren Ausbau der Wärmerversorgung und die Planungen mussten von Neuem begonnen werden. Auch wenn sich dadurch die Fertigstellung zeitlich nach hinten verschoben hat, sind wir der festen Überzeugung damit langfristig den richtigen Schritt gegangen zu sein. Gemeinsam mit der Gemeinde Bad Feilnbach haben wir ein geeignetes Grundstück für die neue Heizzentrale gefunden.

Das Heizhaus wird auf dem Grundstück gegenüber der Stockschützenhalle (an der Kreisstraße RO 46) außerhalb der Ortschaft errichtet. Die konkrete Planung ist in vollem Gange. Die Ausstattung der

Postanschrift:
 MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG
 c/o MW Biomasse Verwaltungs GmbH
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg

Telefon 08062 / 72 894 - 60
 Telefax 08062 / 72 894 -461

www.mwbiomasse.de
info@mwbiomasse.de

Geschäftsführer:
 Sebastian Henghuber

Eingetragen durch das
 Amtsgericht Traunstein
 HRA 13674
 Gerichtsstand Rosenheim

Bankverbindung
 Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
 BIC: BYLADEM1ROS
 IBAN: DE18 7115 0000 0020 1682 17

USt.-IdNr. DE 342008550

Komplementärin:
 MW Biomasse Verwaltungs GmbH
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg

**Ein Unternehmen der
 Gemeinde Bad Feilnbach**



**GEMEINDE
 BAD FEILNBACH**

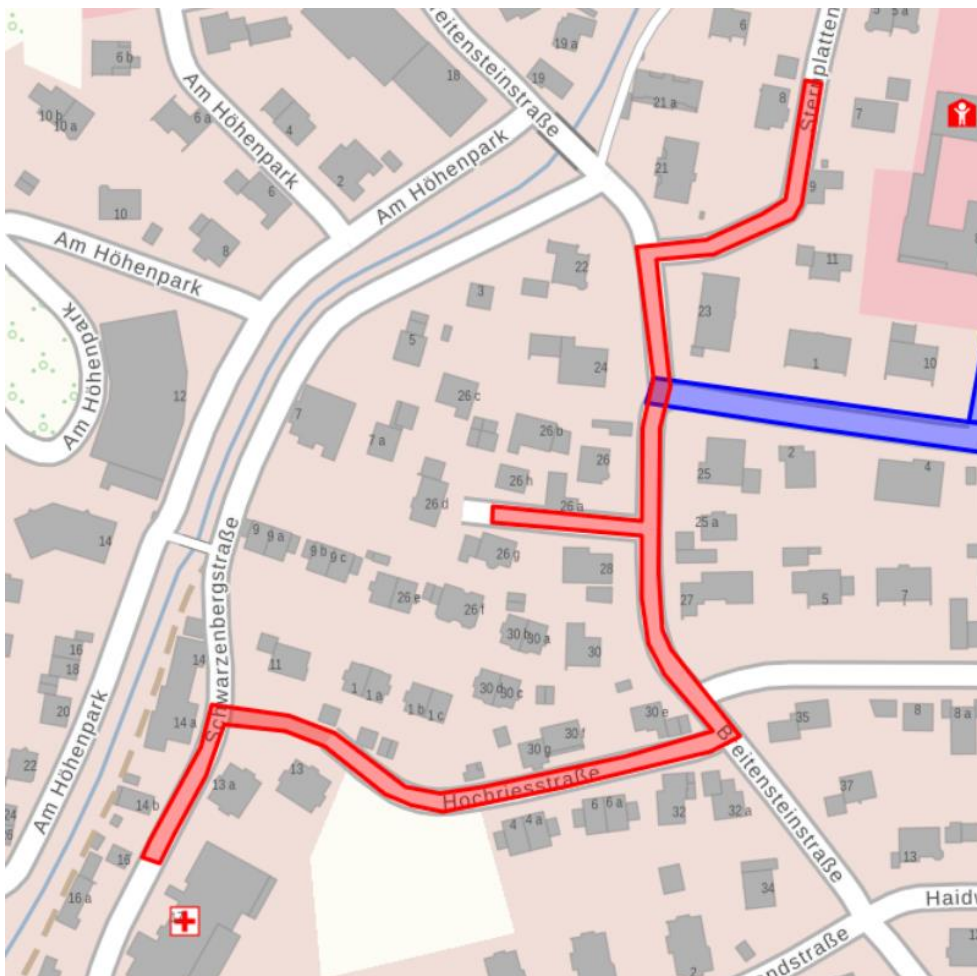
Unser verlässlicher Partner:

MW Biomasse AG
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg
www.mwbiomasse.de



Heizzentrale wurde geplant und die Gutachten für die Genehmigungen erstellt. Außerdem wurde die Gebäudehülle von einem Architekten entworfen. Aktuell läuft das Bebauungsplanverfahren mit der Gemeinde. Im Anschluss kann die Betriebsgenehmigung beim Landratsamt beantragt werden. Wir gehen davon aus, dass diese im ersten Halbjahr 2024 vorliegt. Im besten Fall kann im Laufe des zweiten Halbjahrs 2024 mit dem Bau der Heizzentrale begonnen werden. Mit der ersten Wärmelieferung ist für die Heizperiode 2025/26 zu rechnen.

Für 2024 sind neben den Planungen für das Heizhaus, weitere Gespräche mit potenziellen Kunden geplant. Außerdem wird das Wärmenetz in einer dritten Bauphase erweitert, damit die Verträge, die bereits Anfang 2022 abgeschlossen wurden, ab Herbst 2024 mit Wärme versorgt werden können. In folgender Abbildung ist die geplante Netzerweiterung 2024 in rot gekennzeichnet:



Quelle: <https://geoportal.bayern.de/>

Postanschrift:
 MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG
 c/o MW Biomasse Verwaltungs GmbH
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg

Telefon 08062 / 72 894 - 60
 Telefax 08062 / 72 894 -461

www.mwbiomasse.de
info@mwbiomasse.de

Geschäftsführer:
 Sebastian Henghuber

Eingetragen durch das
 Amtsgericht Traunstein
 HRA 13674
 Gerichtsstand Rosenheim

Bankverbindung
 Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
 BIC: BYLADEM1ROS
 IBAN: DE18 7115 0000 0020 1682 17

USt.-IdNr. DE 342008550

Komplementärin:
 MW Biomasse Verwaltungs GmbH
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg

**Ein Unternehmen der
 Gemeinde Bad Feilnbach**



**GEMEINDE
 BAD FEILNBACH**

Unser verlässlicher Partner:

MW Biomasse AG
 Salzhub 10
 83737 Irschenberg
www.mwbiomasse.de



Die Versorgungssicherheit unserer Wärmekunden wird bei uns großgeschrieben. Um für die Zeit, bis das neue Heizhaus in Betrieb ist ausreichend Wärme liefern zu können dient uns als kurzfristige Übergangslösung eine mobile Heizung für Notfälle. Da wir diese Redundanz-Versorgung nicht weiter auslasten wollen, können wir bis zur Inbetriebnahme des neuen Heizwerks im Jahr 2025 keine zusätzlichen Gebäude mehr mit unserer Wärme versorgen.

Hier: individualisierter Text je nach Objektadresse und Projektstand

Machen Sie sich unabhängig von den Entwicklungen des CO₂-Preises und profitieren Sie von attraktiven Förderungen für Nahwärmeanschlüsse. Aktuell kann von den Kunden eine Förderung von bis zu 40% bei der BAFA beantragt werden. Übrigens bleibt bei Wärme aus heimischen Wäldern 10-mal mehr Wertschöpfung in der Region und es werden 8-mal mehr Arbeitsplätze geschaffen als bei Energie aus fossilen Brennstoffen.

Die Gemeinde Bad Feilnbach freut sich zusammen mit der MW Biomasse AG so ein großartiges Projekt zu realisieren. Der Nahwärme-Spezialist steht der Gemeinde Bad Feilnbach auf dem Weg zur klimaneutralen Zukunft mit Rat und Tat zur Seite.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und Wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine erholsame Vorweihnachtszeit ein gesegnetes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2024.

Mit vorweihnachtlichen Grüßen



Anton Wallner
1. Bürgermeister
Gemeinde Bad Feilnbach



Martina Weber
Projektleiterin Wärmenetz
MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG



Postanschrift:
MWB Bad Feilnbach GmbH & Co. KG
c/o MW Biomasse Verwaltungs GmbH
Salzhub 10
83737 Irschenberg

Telefon 08062 / 72 894 - 60
Telefax 08062 / 72 894 -461

www.mwbiomasse.de
info@mwbiomasse.de

Geschäftsführer:
Sebastian Henghuber

Eingetragen durch das
Amtsgericht Traunstein
HRA 13674
Gerichtsstand Rosenheim

Bankverbindung
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
BIC: BYLADEM1ROS
IBAN: DE18 7115 0000 0020 1682 17

USt.-IdNr. DE 342008550

Komplementärin:
MW Biomasse Verwaltungs GmbH
Salzhub 10
83737 Irschenberg

**Ein Unternehmen der
Gemeinde Bad Feilnbach**



**GEMEINDE
BAD FEILNBACH**

Unser verlässlicher Partner:

MW Biomasse AG
Salzhub 10
83737 Irschenberg
www.mwbiomasse.de

