



GEMEINDE
BAD FEILNBACH

BEKANNTMACHUNG

Grundstücksverkauf Gut Eulenu

Die Gemeinde Bad Feilnbach beabsichtigt den Verkauf des Gut Eulenu. Das Gut Eulenu befindet sich angrenzend an die Staatsstraße St 2089 sowie in direkter Nähe zur Autobahn A8 / Anschlussstelle Bad Aibling. Die Hofstelle samt Umgriff hat eine Größe von etwa 16.000 m². Bei Bedarf kann noch eine lagemäßig zu bestimmende Teilfläche von ca. 10.000 m² zusätzlich erworben werden.

Die direkte Sicht vom Gut Eulenu aus erstreckt sich auf die natürliche Landschaft in Richtung des Ortes Bad Feilnbach, mit seinen beiden Hausbergen, dem Farrenpoint sowie dem Wendelstein.

Nachfolgender Lageplan beschreibt die Örtlichkeiten, angrenzend an die Autobahn A8 sowie die Staatsstraße St 2089:



Zusätzlich gibt nachfolgender Lageplan die Verkaufsfläche bekannt.

Rote Fläche

- Gebäude, ca. 5.000 m²
- Hofnahe Fläche, ca. 11.000 m²

Blaue Fläche

- Zusatzoption
Hofnahe Fläche, ca. 10.000 m²
(optional: bei Bedarf des Interessenten; Situierung kann noch geändert werden)



Bei konkretem Interesse kann ein Verkehrswertgutachten zugesandt werden.

Bei der Vergabe ist die Gewichtung einzelner Kriterien entscheidend. Neben dem Kaufpreisangebot ist das jeweilige Konzept, die Nachhaltigkeit sowie etwaige Referenzen/Wirtschaftlichkeit ausschlaggebend.

Folgende Rahmenbedingungen / Vorgaben sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen:

- Erhalt des Wohn- sowie Wirtschaftsteils in Kubatur und Erscheinungsbild bzw. entsprechendem Neubau
- Touristisch-gastronomisches Nutzungskonzept ggf. mit Direktvermarktung

- Sonstiges anderes Gewerbe nur untergeordnet (max. 20% der Nettogrundfläche des Bestandes)
- Hofstelle samt hofnaher Fläche (16.000 m²)
- Umfangreiche Aussagen zur zukünftigen Nutzung / Erhalt Kapelle; Denkmalschutz ist zwingend zu beachten
- Das Gelände soll öffentlich zugänglich bleiben (=keine Einzäunung)
- Der Zeitrahmen für die Umnutzung des baulichen Konzeptes sollte innerhalb von 3-5 Jahren erfolgen
- Bei Bedarf kann eine zusätzliche Fläche bis 10.000 m² (blaue Fläche; Änderung Situierung jederzeit möglich) noch zum Mindestpreis von 24 €/m² erworben werden

Im nördlich angrenzenden Bereich wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss für ein Gewerbegebiet in Richtung Autobahn A8 gefasst.

Kaufinteressenten werden gebeten, bis **30.09.2022** eine Offerte bei der Gemeinde Bad Feilnbach, z. Hd. Ersten Bürgermeister Anton Wallner, Rathausplatz 1, 83075 Bad Feilnbach, E-Mail: erster.buergermeister@bad-feilnbach.de abzugeben.

Für Fragen und Informationen vorab steht Ihnen die Bauabteilung (Hr. Beer, Fachbereichsleitung 3, unter Tel. 08066 / 887-300) gerne zur Verfügung.

Bad Feilnbach, 28.07.2022

Anton Wallner
Erster Bürgermeister

