



ZEICHNERKLÄRUNG

- Geltungsbereich RP Wiechs
- Ortschaftsatzung, gem § 34 Abs. 2 BauGB
- Erweiterung der Ortschaftsatzung und Einbeziehung, gem § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB, Art. 23 GO
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 71 "Wiechs Süd"
- Bebauter Ortsbereich
- Grundstücksgrenze BP
- Vorgeschlagener Baukörper nach BP

Rahmenplan Wiechs

Gemeinde Bad Feilnbach
im Landkreis Rosenheim



ERGEBNISSE DER AUSSIEDLUNG

BILANZIERUNG FLÄCHEN

Grundstück innerhalb der Ortsabundungssatzung (inkl. Erweiterung)	Flächen [m ²]
Wohnbaufläche Satzung nach § 34 BauGB	ca. 26.176
Landwirtschaftliche Fläche I	ca. 20.862
Dispositionsfläche	ca. 6.768
Grünfläche incl. Kirche I	ca. 2.891
Öff. Verkehrsfläche I	ca. 6.283
Ortsabundungssatzung gesamt	ca. 62.980

Innerhalb Satzungsbereich:
LW Fläche I = ca. 1 : 1,2
Wohnbaufläche Satzung nach § 34 BauGB

Grundstück innerhalb des bebauten Ortsbereichs	Flächen [m ²]
Wohnbaufläche Satzung nach § 34 BauGB	ca. 24.735
Wohnbaufläche nach Bebauungsplan	ca. 10.055
Wohnbaufläche nach § 34 BauGB	ca. 4.045
Wohnbaufläche gesamt	ca. 38.835
Dispositionsfläche	ca. 6.768
Landwirtschaftliche Fläche II	ca. 37.962
Gemischte Baufläche	ca. 2.351
Grünfläche incl. Kirche II	ca. 2.891
Öff. Verkehrsfläche II	ca. 7.758
Bebauter Ortsbereich gesamt	ca. 96.565

Innerhalb des bebauten Ortsbereichs:
LW Fläche II = ca. 1 : 1,02
Wohnbaufläche gesamt
 Wohnbau Tendenzfläche ca. 10.476
LW Fläche II = ca. 1 : 1,30
Wohnbaufläche (inkl. ungebaute) + Tendenzfläche

Rahmenplan Wiechs

Auftraggeber:
Gemeinde Bad Feilnbach
Landkreis Rosenheim

Maßstab: 1:2000
Bearb.: RU/SHI
Planung

Stand: 06.11.2017
BV 17067

Karte
8



Zweigstelle:
Architekturbüro Werner Schmidt
Mühlenstr. 20a, 83098 Brannenburg
info@architekt-werner.de
Tel: 08034-909959-0
Fax: 08034-909959-29
www.plg-strasser.de